



REF: # 10525

CALPE/MORAIRA



INFO

|                |               |
|----------------|---------------|
| PRIJS:         | 985.000 €     |
| TYPE HUIS:     | Villa's       |
| PLAATS:        | Calpe/Moraira |
| SLAAPKAMERS:   | 3             |
| Badkamers:     | 2             |
| Build ( m2 ):  | 254           |
| Plot ( m2 ):   | 1.005         |
| Terras ( m2 ): | -             |
| Years:         | -             |
| Floor:         | -             |
| bericht        | -             |



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA MET ZEEZICHT IN CALPE Nieuwbouw villa in moderne stijl in Caple gelegen op 1,5 km van het strand van La Fustera. De villa heeft een open woon-eetkamer en keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en 1 gastentoilet. Alle kamers hebben directe toegang tot het terras en het zwembad met uitzicht op zee. Er is ook een garage voor een auto met een directe toegangsdeur naar het huis. Onder de belangrijkste kenmerken, kwaliteiten en afwerkingen van het huis, benadrukken we het volgende: - Moderne keuken met vloer en

bovenkasten open naar de eetkamer met ingebouwde afzuigkap met afstandsbediening of in bovenkasten volgens het ontwerp en uitgerust met apparatuur van het merk Bosch (oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, glaskeramische kookplaat), Sylestone aanrechtblad of vergelijkbaar. - Airconditioning warm/koud via kanalen. - Pre-installatie van vloerverwarming - Pre-installatie alarmsysteem in het huis. - Exterieur timmerwerk zal worden gemaakt van aluminium, met 4 + 4 / kamer / 4 + 4 glas in openslaande deuren en grote ramen en met 6 + 6 / kamer / 4 glas in kleinere ramen. In het hele huis wordt glas met een lage emissiviteit geplaatst. - Louvred shutters of gemotoriseerde jaloezieën met motor in slaapkamers volgens het project. - Interieur timmerwerk met beklede kasten en walnoot gefineerd hout of soortgelijke deuren met verborgen scharnieren en magnetische sluiting. - Hangend sanitair witte kleur model Meridiam merk Roca met "Moai" model mengkraan merk Roca of gelijkaardig. Badkamermeubels met spiegels worden geplaatst en schermen douche in douches. - Betegeling in badkamers en toiletten in porseleinen tegel en vloer van het huis in porseleinen bestrating naar keuze van de opdrachtgever tot een prijs van €35/m2. - Halogeenverlichting wordt in het huis geplaatst en muurverlichting aan de buitengevels van het huis. - Bouw van zwembad volgens project met LED-verlichting, voorinstallatie verwarming (PVC-afdekking en warmtepomp niet inbegrepen), met buitendouche en behandelingssysteem. - Installatie van twee deuren, een voor voetgangers met videofooningang en de andere voor voertuigen met motor en afstandsbediening. - Bestrating van de binnenparkeerplaats van het perceel met straatstenen en terras rond het zwembad met keramische bestrating. - Landscaping van het perceel door middel van een onderhoudsarme tuin. De villa is gelegen in een van de mooiste woonwijken van de Costa Blanca. De steden Calpe, Benissa en Moraira bieden een kust van buitengewone aantrekkingskracht en groot landschappelijk en ecologisch belang, met een steile litoraal met talrijke stranden en verborgen baaien. Calpe, één van de steden van La Marina Alta, ligt aan de noordkust van de provincie Alicante, omringd door de steden Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe heeft een prachtige mix van oude Valenciaanse cultuur en moderne toeristische faciliteiten. Het is een prima uitvalsbasis om de omgeving te verkennen of te genieten van de vele plaatselijke stranden. Calpe alleen al heeft drie van de mooiste zandstranden aan de kust. Calpe heeft ook twee zeilclubs: Real Club Náutico de Calpe en Club Náutico de Puerto Blanco. Vissersdorp Calpe is nu omgetoverd tot een toeristische trekpleister, de stad ligt op een ideale locatie, gemakkelijk bereikbaar via de snelweg A7 en de N332 die van Valencia naar Alicante loopt; het is ongeveer 1 uur rijden van het vliegveld van Alicante en 1,5 uur van het vliegveld van Valencia.

## ENERGETIC CERTIFIED



#### UITZICHT

- Panoramisch

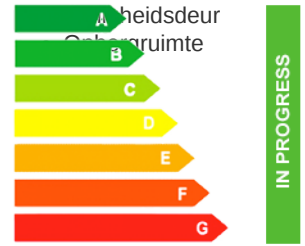
#### PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

#### TUIN TERRAS

- Open terras
- Privé tuin

#### ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**