



REF: # 10397

COSTA MURCIA



INFO

PRIJS:	1.150.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Costa Murcia
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	4
Build (m2):	175
Plot (m2):	600
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW LUXE VILLA'S IN SAN JAVIER Exclusieve 3 nieuwbouw luxe villa's in woonwijk van San Javier. Villa's gebouwd over een verdieping, heeft grote tuin met het privé zwembad. In het interieur vindt u 3 grote slaapkamers; in de master slaapkamer is er ook een eigen badkamer en kleedkamer. Verder vindt u 3 badkamers, een buitentoilet, airconditioning pre-installatie, een woonkamer, een ingerichte keuken (inclusief high-end apparatuur) wasruimte en een berging. De moderne en elegante keuken in open concept gekoppeld aan de eetkamer zijn omgeven door grote ramen die zorgen voor daglicht gedurende de dag, en directe toegang tot het zwembad en de privé tuinen, die volledig zijn afgewerkt. De villa is volledig aanpasbaar; inclusief high-end apparatuur ingebouwd in het ontwerp en volledig afgewerkte badkamers met hangende apparatuur, aanrecht wastafels en thermostaatkranen. Infrarood afstandsbediening geautomatiseerde toegang tot deuren die openen naar de tuin en de garage. Grote overdekte garage voor twee voertuigen en met individuele ingang. Tuinen met waterafvoersysteem in de vloer, volledig afgewerkt en aanpasbaar inclusief begroeiing, irrigatie

en verlichtingssysteem. Ruime tuinzones volledig afgewerkt met privé zwembad van 9 x 4 meter en 1 toilet afgewerkt in de tuin om de buitenruimte te bedienen. Dankzij het ontwerp en de verdeling van het interieur wordt in alle villa's een microklimaat bereikt dat zich uitstrekt tot elke leefruimte. Bovendien wordt een harmonische en comfortabele sfeer verkregen. De combinatie van de hoogste kwaliteit afwerking, hoogwaardige materialen, aangepaste luxe design en maximaal comfort, betekent dat het genot van de villa wordt bereikt in warme zomers en ook in zachte winters, zodat het mogelijk is om hier het hele jaar door te leven. De villa's bevinden zich in San Javier, op ongeveer 3 km van de stranden en de boulevard van Santiago de la Ribera. Het is een aangenaam gebied, omringd door onafhankelijke vrijstaande huizen waar u kunt genieten van de warmste winters van het schiereiland en de zachtere zomers van de Middellandse Zeekust, dankzij de zachte bries van Levante. Als u een sportliefhebber bent, kunt u genieten van een breed scala aan faciliteiten, want op minder dan 10 km afstand vindt u de Nautische Club, Golfbanen met toernooien van internationaal niveau, tennisbanen en een breed scala aan andere activiteiten. Bovendien vindt u een grote verscheidenheid aan winkels op zeer korte afstand, de dichtstbijzijnde winkels en restaurants liggen op 5 minuten loopafstand. De dichtstbijzijnde luchthavens liggen in Murcia, Región de Murcia International Airport, op 27 minuten afstand en El Altet (Alicante) op 57 minuten afstand, beide bieden nationale en internationale vluchten.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

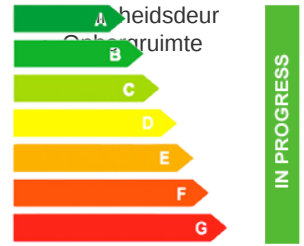
PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

TUIN TERRAS

- Open terras
- Privé tuin

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"