



REF: # 10388

BENITACHELL



INFO

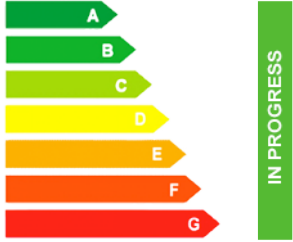
PRIJS:	2.010.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Benitachell
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	350
Plot (m2):	829
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

Uitstekende moderne villa met zeezicht te koop in Cumbre del Sol in Benitachell. Gelegen in de residentie Plus Jazmines. Een veilige en privé urbanisatie met luxe villa's, allemaal met een uniek ontwerp en allemaal met zuid-zuidwest oriëntatie. Deze villa is ontworpen op 3 verdiepingen. We betreden het huis op de bovenste verdieping waar ook een parkeerplaats is voor 2 auto's. Op dit niveau bevinden zich 3 slaapkamers. Eén en-suite met een eigen terras. De 2 andere slaapkamers delen de tweede badkamer en een veranda. Zit op het terras met uw kopje koffie kijkend naar de Middellandse Zee en de Peñon d'Ifach in Calpe. Een verdieping lager vinden we de lichte en ruime woonkamer met ruimte voor een loungehoek en een eethoek. Daarnaast is de open keuken met Miele (of vergelijkbare apparatuur) en kookeiland/ontbijtbar. Ook een wasruimte en gastentoilet op deze verdieping. Directe toegang tot het terras bij het zwembad. Gedeeltelijk overdekt. Op het laagste niveau bevindt zich een grote veranda die bedoeld is als een unieke chillplek met uitstekend uitzicht. Een totaal private plek om weg te dromen. De villa heeft vloerverwarming (hoge energie-efficiënte warmtepomp), automatische rolluiken in de

slaapkamers, airconditioning (ducts), oplaadpunt voor elektrische auto's, domotica, ledverlichting, buitendouche, barbecue en alarm. Deze villa te koop in Benitachell wordt afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke tuin met automatisch irrigatiesysteem.



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (medium green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"