



REF: # 10371

ORIHUELA COSTA (PUNTA PRIMA)



INFO

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| PRIJS:         | 1.100.000 €                        |
| TYPE HUIS:     | Villa's                            |
| PLAATS:        | Orihuela<br>Costa (Punta<br>Prima) |
| SLAAPKAMERS:   | 5                                  |
| Badkamers:     | 5                                  |
| Build ( m2 ):  | 422                                |
| Plot ( m2 ):   | 918                                |
| Terras ( m2 ): | 71                                 |
| Years:         | -                                  |
| Floor:         | -                                  |
| bericht        | -                                  |



BESCHRIJVING

**NIEUWBOUW LUXE VILLA IN PUNTA PRIMA** Exclusieve nieuwbouw villa in de prestigieuze en rustige urbanisatie van Punta Prima, Orihuela Costa. Villa gelegen op 7 minuten lopen van het strand van Punta Prima. Met een bebouwde oppervlakte van 422m<sup>2</sup> en een perceel van 918m<sup>2</sup>, heeft de villa 5 slaapkamers, 5 badkamers, een grote woonkamer-keuken-eetkamer, een aparte wasruimte, 2 terrassen op de begane grond en eerste verdieping, een grote multifunctionele ruimte in de semi-kelder, een garage voor twee auto's en een privé zwembad. Het is voor 50% in aanbouw, verkoop in aanbouw of volledig afgewerkt is mogelijk. De uiteindelijke prijs kan variëren afhankelijk van het afwerkingsniveau. In de omgeving vindt u een breed scala aan leuke restaurants, cafés, supermarkten, apotheken en alle voorzieningen die u nodig kunt hebben. Punta Prima, gelegen op slechts 5 km van Torrevieja, wordt gekenmerkt door een goede communicatie- en gezondheidsinfrastructuur, de nabijheid van de luchthaven van Alicante en het aantal diensten dat het hele jaar door geopend is. Op slechts 10 km afstand bevinden zich de golfbanen van Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas en Lo

Romero, evenals de commerciële centra van La Zenia en Habaneras.



|                                                                                                                             |                                                                                                                                                         |                                                                                                               |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIJL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Mediterranean</li> </ul>                            | <b>UITZICHT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramisch</li> </ul>                                                                         | <b>AIRCO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrale airco</li> </ul>                               | <b>AFSTAND NAAR :</b> <div>Strand : 4 Km</div> <div>Vliegveld: 60 Km</div> <div>Centrum : 6 Km</div> |
| <b>MEUBELS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Niet gemeubileerd</li> </ul>                                        | <b>PARKING NEE CARS</b> <div>Garage geen Cars : 2</div>                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tegels</li> <li>• Steen</li> </ul>                                   | <b>KEUKEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Open keuken</li> </ul>                        |
| <b>TUIN TERRAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Open terras</li> <li>• Omheind</li> <li>• Privé tuin</li> </ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buiten jacuzzi</li> <li>• Veiligheidsdeur</li> <li>• Opbergruimte</li> <li>• Wasruimte</li> </ul> | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b>  |                                                                                                      |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**