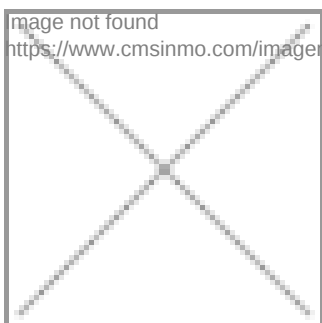




REF: # 10363

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                |               |
|----------------|---------------|
| PRIJS:         | 895.000 €     |
| TYPE HUIS:     | Villa's       |
| PLAATS:        | Calpe/Moraira |
| SLAAPKAMERS:   | 3             |
| Badkamers:     | 1             |
| Build ( m2 ):  | 138           |
| Plot ( m2 ):   | 2.000         |
| Terras ( m2 ): | -             |
| Years:         | -             |
| Floor:         | -             |
| bericht        | -             |

#### BESCHRIJVING

Aantrekkelijke moderne villa te koop in de wijk Sabatera in Moraira. Het is slechts 15 minuten lopen naar het centrum van het mooie dorp Moraira. Hier vindt u restaurants, winkels, bars, een pittoreske jachthaven, stranden en nog veel meer. De villa is ontworpen op een perceel van 1000m2. Geheel gelijkvloers wat het wonen hier zeer comfortabel maakt. De combinatie van hout, natuursteen en beton zorgen voor een eigentijdse, maar toch warme uitstraling. Deze mooie nieuwbouwwoning te koop in Moraira bestaat uit een open plan woon-eet-

keuken area. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van een werkeiland. Er zijn 3 slaapkamers, 1 familiebadkamer en een gastentoilet. Buiten vinden we een mooi zwembadterras en een overdekt terras met voldoende ruimte voor een loungehoek en een eettafel om buiten te eten op heerlijke mediterrane avonden. De villa wordt geleverd met dubbel glas, elektrische rolluiken in de slaapkamers, vloerverwarming (warmtepomp), airconditioning in de woonkamer en de slaapkamers en een automatische poort voor auto's en een voor voetgangers. Het overloopzwembad zal afgeronde hoeken hebben, 2 onderwater ledlampen en wordt geleverd met een warme/koude buitendouche. Als u liever minder grond heeft, bestaat de mogelijkheid om deze villa te bouwen op een kleiner deel van het perceel dat u 1000m<sup>2</sup> oplevert. Het prijskaartje van deze optie is 685.000 €. Deze nieuwbouw te koop in Moraira is een uitstekende economische kans om een goede kwaliteit moderne design villa te kopen op loopafstand van Moraira.

#### ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**