



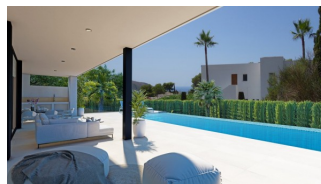
REF: # 10291

CALPE/MORAIRA



INFO

|                |               |
|----------------|---------------|
| PRIJS:         | 1.390.000 €   |
| TYPE HUIS:     | Villa's       |
| PLAATS:        | Calpe/Moraira |
| SLAAPKAMERS:   | 4             |
| Badkamers:     | 5             |
| Build ( m2 ):  | 386           |
| Plot ( m2 ):   | 1.062         |
| Terras ( m2 ): | -             |
| Years:         | -             |
| Floor:         | -             |
| bericht        | -             |



BESCHRIJVING

**NIEUWBOUW LUXE VILLA IN MORAIRA** Nieuwbouw prachtige moderne villa gelegen in de bekende woonwijk El Portet in Moraira en beschikt door de benijdenswaardige ligging over een adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee. De villa is verdeeld over drie verdiepingen. Op de hoofdverdieping, vanaf de ingang krijgt u toegang tot de hal waar u het woongedeelte vindt, hier vinden we de keuken volledig open naar de eetkamer en woonkamer van waaruit u direct toegang heeft tot het terras. Eenmaal op het terras vindt u het zwembad met een ontspanningsruimte waar u kunt genieten van de zon en het uitzicht of een diner bij de barbecue. Naast de keuken is er ook een grote wasruimte. Op dezelfde verdieping, aan de andere kant van de dagzone, vinden we een grote slaapkamer met dressing en badkamer. Op de eerste verdieping vindt u de hoofdslaapkamer met dressing en badkamer en een buitenterras vanwaar u kunt genieten van het uitzicht op zee. Op dezelfde verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers met en-suite badkamer en kleedkamer. De ingang van de voertuigen bevindt zich in de kelder. Het heeft een gesloten garage met elektronische deur met capaciteit voor 2 voertuigen, fietsen en technische ruimte. Het pand heeft

ook een lift die de drie verdiepingen met elkaar verbindt. De prachtige oude stad Moraira, de haven en de paradijselijke zandstranden liggen op nauwelijks 5 minuten afstand. Moraira is een kleine stad met goede restaurants, bars en tal van supermarkten in de buurt. Er is een zeer aangenaam strand direct naast de stad dat geweldig is voor gezinnen. De kust biedt een geweldig uitzicht op Penon Ifach aan de overkant van de baai van Calpe. De kustweg erheen is de moeite waard met spectaculaire uitzichten. Moraira ligt ongeveer 1 uur en 15 minuten ten noorden van de A7 vanaf het vliegveld van Alicante en is vrij gemakkelijk te bereiken. Het is ongeveer dezelfde afstand of iets minder zuidelijk vanaf het vliegveld van Valencia.

#### ENERGETIC CERTIFIED



#### UITZICHT

- Panoramisch

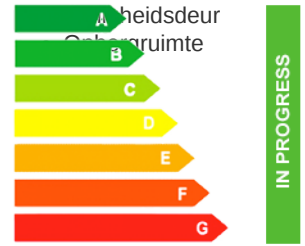
#### PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

#### TUIN TERRAS

- Open terras
- Privé tuin

#### ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**