



REF: # 9673

GUARDAMAR DEL SEGURA



INFO

PRIJS:	434.500 €
TYPE HUIS:	Villa's (Semi detached)
PLAATS:	Guardamar del Segura
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	171
Plot (m2):	148
Terras (m2):	116
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN GUARDAMAR DEL SEGURA Nieuwbouw residentie van 8 geschakelde villa's in Guardamar del Segura. Half vrijstaande villa's met 4 slaapkamers en 4 badkamers gebouwd over 3 verdiepingen, open keuken met eetkamer/lounge en de grote tuinen en parkeerplaats op het perceel. Een optie voor een solarium en een privézwembad tegen een meerprijs. Guardamar del Segura is een stad gelegen aan de Costa Blanca Zuid. Met zijn 11 kilometer natuurlijk strand en zijn grote dennenbos. Guardamar is een rustige stad om in te wonen, het heeft het hele jaar door alle diensten zoals restaurants, bars, winkels, banken, plaatsen voor ontspanning, enz. Elke woensdag wordt in de centrale straten van de stad een markt georganiseerd waar veel mensen producten gaan kopen zoals voedsel, kleding, meubels, dieren, enz. Het is een grote claim en inwoners van de omliggende stad komen elke woensdag naar Guardamar de markt te bezoeken. Guardamar del Segura heeft een grote haven met het hele jaar door activiteiten, het heeft een groot sportcentrum met paddle tennis, tennis, voetbal en een groot verwarmd zwembad dat het hele jaar

door werkt. Het heeft ook een bibliotheek met gratis wifi en computers. Guardamar del Segura ligt op slechts 20 km van de luchthaven Alicante - Elche (El Altet), waar vanwege de vraag naar toeristen aan de Costa Blanca dagelijks vele vluchten zijn met verbindingen naar de belangrijkste Europese steden.



STIJL	UITZICHT	AFSTAND NAAR :	PARKING NEE CARS
• Modern	• Panoramisch	Strand : 2 Km Vliegveld: 20 Km	: 1
KEUKEN	TUIN TERRAS	EXTRA	
• Open keuken	• Open terras • Privé tuin	• Veiligheidsdeur	











PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

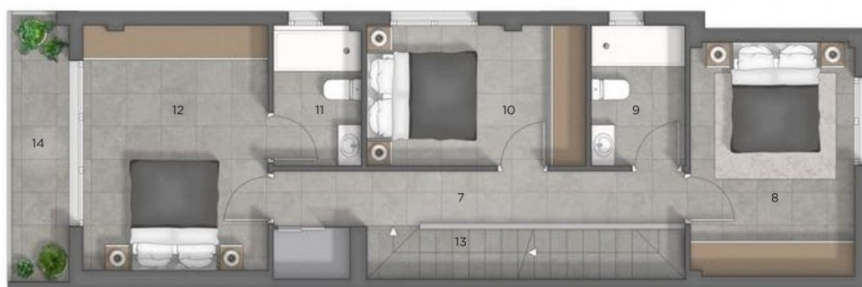


PLANTA SOLARIUM

Superficie planta baja:	51.25 m ²	Terraza cubierta 50%:	6.46 m ²
Superficie planta primera:	52.38 m ²	Terraza descubierta + solarium:	60.74 m ²
Superficie planta segunda:	34.29 m ²		
TOTAL superficie vivienda:	171.72 m ²	TOTAL superficie:	238.92 m ²

Piano vivienda

OPCIÓN
4 DORMITORIOS



PLANTA PRIMERA



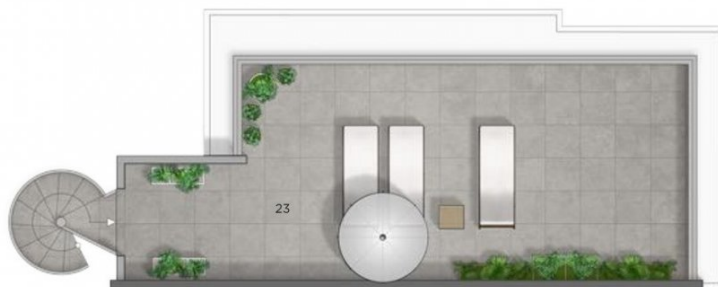
PLANTA BAJA

1 Hall:	2.88 m ²	8 Dormitorio 1:	11.20 m ²
2 Baño 1:	3.36 m ²	9 Baño 2:	3.84 m ²
3 Estar-comedor-cocina:	41.45 m ²	10 Dormitorio 2:	8.98 m ²
4 Ascensor (opcional):	1.11 m ²	11 Baño 3:	3.60 m ²
5 1/2 escalera:	2.45 m ²	12 Dormitorio 3:	13.24 m ²
6 Terraza cubierta:	7.90 m ²	13 Escalera:	4.90 m ²
7 Paso:	6.62 m ²	14 Terraza cubierta:	5.02 m ²

OPCIÓN
4 DORMITORIOS



PLANTA SEGUNDA

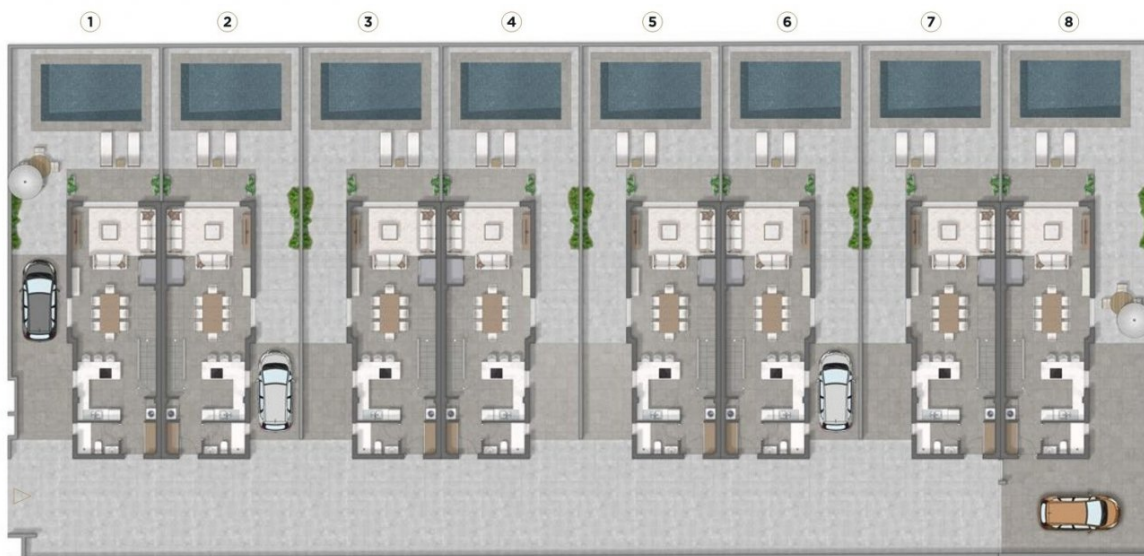


PLANTA SOLARIUM



15	Paso:	1.41 m ²	22	Terraza descubierta:	24.40 m ²
16	Estar:	12.97 m ²	23	Solarium:	36.34 m ²
17	Paso:	1.45 m ²			
18	Baño 4:	3.84 m ²			
19	Trastero:	0.97 m ²			
20	Dormitorio 4:	11.20 m ²			
21	1/2 escalera:	2.45 m ²			

OPCIÓN
4 DORMITORIOS







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"