



REF: # 4334

CALPE/MORAIRA (MORAIRA)



#### INFO

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| PRIJS:         | 425.000 €               |
| TYPE HUIS:     | Villa's                 |
| PLAATS:        | Calpe/Moraira (Moraira) |
| SLAAPKAMERS:   | 4                       |
| Badkamers:     | 3                       |
| Build ( m2 ):  | 180                     |
| Plot ( m2 ):   | 800                     |
| Terras ( m2 ): | -                       |
| Years:         | -                       |
| Floor:         | 2                       |
| bericht        | -                       |



#### BESCHRIJVING

Op het zuiden gelegen villa gelegen in een zeer aantrekkelijk gebied in Moraira. The villa is in zeer goede staat en met een onlangs gerenoveerde badkamer en keuken. Alle ramen zijn verschoven naar nieuwe dubbele beglazing. Er is vloerverwarming in een van de bathrooms. The villa bestaat uit 4 slaapkamers en 3 badkamers. Grote en zeer ruime woonkamer. Nieuwe keuken met nieuwe appliances. The grote slaapkamer heeft direct toegang tot een onlangs gerenoveerde bathroom. Roof terras met prachtig uitzicht op zee. Het is mogelijk om te bouwen in een apart appartement op het dak in het kader van het dak terrace. Very pert aangelegde tuinen. Groot prive zwembad verwarmd met zonne energy. Central verwarming run op gas. The gehele terrein is omheind. Elektrische poort. Carport. Om één car. It is ongeveer 2 km van het zandstrand in Moraira. This villa is een bezoek waard.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIJL                                                                                                                                                           | AIRCO                                                                                                                                                                                              | AFSTAND NAAR :                                                                                                        | ORIËNTATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Mediterranean</li> </ul>                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Centrale airco</li> <li>Woonkamer</li> <li>Keuken</li> <li>Slaapkamers</li> </ul>                                                                           | Strand : 2 Km<br>Vliegveld: 70 Km<br>Centrum : 1 Km                                                                   | South                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PARKING NEE CARS                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    | KEUKEN                                                                                                                | TUIN TERRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Garage geen Cars : 1<br>: 1                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tegels</li> </ul>                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dichte keuken</li> <li>Ingerichte keuken</li> <li>Graniet bovenblad</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Overdekt terras</li> <li>Open terras</li> <li>Buitenverlichting</li> <li>Tennisbaan</li> <li>Automatische besproeiing</li> <li>Fruitbomen</li> <li>Palmbomen</li> <li>Omheind</li> <li>Stenen muur</li> <li>Elektrische poort</li> <li>Buitenkeuken</li> <li>BBQ/grill</li> <li>Privé tuin</li> </ul> |
| VERWARMING                                                                                                                                                      | EXTRA                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Centraal gas</li> <li>Radiatoren</li> <li>Vloerverwarming badkamers</li> <li>Openhaard hout</li> <li>Gashaard</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Inbouwkasten</li> <li>Veiligheidsdeur</li> <li>Dubbele beglazing</li> <li>Satelite TV</li> <li>Opbergruimte</li> <li>Wasruimte</li> <li>Internet</li> </ul> |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |























**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**