



REF: # 11339

ORIHUELA COSTA



INFO

PRIJS: 333.000 €

TYPE HUIS:

PLAATS: Orihuela Costa

SLAAPKAMERS: 2

Badkamers: 1

Build (m2): 76

Plot (m2): -

Terras (m2): -

Years: -

Floor: -

bericht -



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN PLAYA FLAMENCA Nieuwbouw appartementen in Playa Flamenca, 350m van het winkelcentrum Zenia Boulevard en 600m van het strand. Mooie appartementen aan zee in een wooncomplex met grote gemeenschappelijke ruimtes zoals parken, zwembaden, fitnessruimte, sauna en wandelpaden. De residentie heeft appartementen met 2 en 3 slaapkamers (met 1 of 2 badkamers) met airconditioning via kanalen en vloerverwarming in de badkamers. Privé tuin en grote veranda's op de begane grond; lichte en ruime terrassen op de tussenverdiepingen en prachtige privé solaria voor de derde en laatste verdieping. Dit alles met parkeerplaats inbegrepen in de prijs. Residentieel dat geniet van een uitzonderlijke situatie naast het strand van Flamenca, winkelcentra en een uitstekende verbinding met de snelweg AP-7. De mogelijkheid om dicht bij de zee te wonen in een idyllische omgeving, ontworpen om een duurzame en gezonde levensstijl te bieden, die open ruimtes, groene zones en architectonische harmonie uitstraalt. Het ontwerp omvat gevels met plantenbakken, grote bloempotten, stenen portieken die een schilderachtige route vol

inheemse flora completeren waarin een meertje, fontein, een zwembad met een geïntegreerde chill out lounge ruimte, jacuzzi's en een waterspeelplaats voor kinderen niet ontbreken. Een met glas afgesloten fitnessruimte met panoramisch uitzicht over het meer, een fitnessruimte en een Finse sauna maken de uitgebreide lijst van voorzieningen compleet. Playa Flamenca is een rustige woonwijk aan het strand, gelegen op 40 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en op 15 minuten rijden van de bruisende stad Torrevieja.



UITZICHT

- Panoramisch

PROPERTY GALLERY









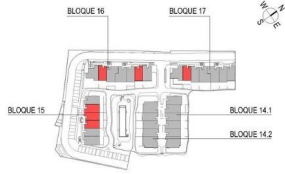




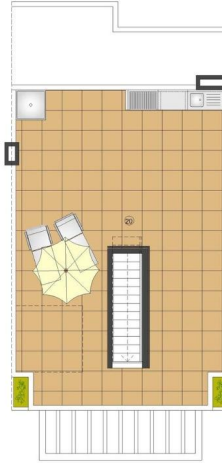
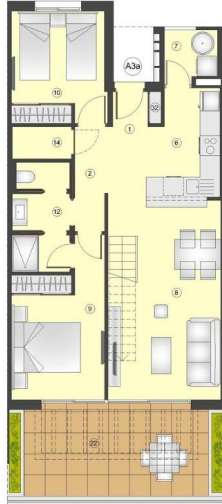




NOTA: La Terraza y jardinerías pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Terrace and jardinerías may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTE: Le Terrasse et jardinières peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE A3a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	2.86 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	3.84 m ²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6.86 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2.48 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER	21.21 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11.53 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9.48 m ²
12	BANÍO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5.31 m ²
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	1.72 m ²
15	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0.38 m ²
16	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	64.79 m ²
17	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR	75.94 m ²
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE	18.99 m ²
19	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM	64.13 m ²
20	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVEE	159.06 m ²



0 1 m 3 m 5 m

Enero/January/Janvier 2023

TIPO/TYPE A3a

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Tercera + Solarium
Apartment, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Third Floor + Solarium
Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Troisième étage + Solarium

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.



MASTER PLAN

0 10m 50m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique.



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"