



REF: # 11295

COSTA MURCIA (LOS BELONES)



INFO

PRIJS:	279.950 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Costa Murcia (Los Belones)
SLAAPKAMERS:	2
Badkamers:	2
Build (m2):	203
Plot (m2):	270
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN LOS BELONES

Nieuwbouw halfvrijstaande villa's in Los Belones, Mar Menor. Prachtige eigentijdse sleutelklare halfvrijstaande villa's met 2 en 3 slaapkamers - 3 badkamers, privé zwembad (7x3), allen met uitzicht op de zee en de kustlijn, terug gelegen van de hoofdplaats Los Belones, Murcia. De villa's (4 in totaal 2 nog te bouwen) zijn voorzien van een ruime woon/eetkamer, volledig uitgeruste keuken, 2 of 3 slaapkamers - inbouwkasten, 3 badkamers, terras aan de voorzijde met uitzicht op het zwembad en badzone, tuin aan de zijkant, parkeergelegenheid, groot dakterras met een verbazingwekkend uitzicht op de kust, berging en kelder-garage op de grond (160 m2). Privé parkeergarage in de grote kelder. Pre-installatie van Air-Conditioning ook met een warmtepomp maar de machines zijn optionele extra's. Een kleine ontwikkeling in signatuurstijl - 4 halfvrijstaande en twee vrijstaande moderne villa's met drie verdiepingen - Alle genieten van royale perceelgroottes, met privé-zwembaden, garage-kelders en het zo belangrijke dakterras met prachtig uitzicht op zee en de kust. Los Belones is een zeer populair groot dorp

op slechts een klein eindje rijden van de beroemde La Manga Club en 1 km van de zandstranden van de warme Mar Menor en 3 km van de prachtige Middellandse Zee. Het dorp is een bloeiende omgeving typisch Spaans met een grote selectie van tapasbars, restaurants en een overvloed aan voorzieningen. Elke dinsdag is er een wekelijkse markt die zeer populair is bij de lokale bevolking en toeristen. Binnen 20 minuten rijdt u naar de historische haven van Cartagena. Vliegvelden:: De regionale luchthaven van Murcia (Corvera) ligt op 35 minuten rijden en de luchthaven van Alicante op 75 minuten rijden.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

- Privé tuin























PLANOS DE PLANTA Y SUPERFICIE / FLOOR AND SURFACES PLANTS



Sótano /
Basement

SUPERFICIES

1. Trastero	12.61 m ²
2. Garaje	39.22 m ²
3. Cuarto escalera	14.64 m ²



Planta Baja /
Ground Floor

SUPERFICIES

1. Terraza delantera	70.72 m ²
2. Rampa acceso garaje	27.00 m ²
3. Acceso vivienda	14.38 m ²
4. Hall	2.58 m ²
5. Escalera PB	7.00 m ²
6. Office	6.40 m ²
7. Aseo	3.14 m ²
8. Salon	21.38 m ²
9. Cocina-Corredor	11.26 m ²
10. Despensa	2.36 m ²
11. Terraza Exterior	74.58 m ²
12. Piscina	17.62 m ²



Primera Planta /
First Floor

SUPERFICIES

1. Acceso a Terraza Sup	7.90 m ²
2. Distribuidor 2	4.34 m ²
3. Dormitorio 1	15.10 m ²
4. Dormitorio 2	15.50 m ²
5. Escalera P1	7.09 m ²
6. Área 2	4.48 m ²
7. Baño	5.00 m ²



Solarium /
Solarium

SUPERFICIES

1. Terraza	45.85 m ²
------------	----------------------

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"