



REF: # 11183

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.175.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	332
Plot (m2):	987
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW LUXE VILLA MET ZEEZICHT IN CALPE Deze nieuwbouw villa ligt op een toplocatie in Calpe, geliefd bij de bewoners vanwege de nabijheid van het centrum, de stranden en de rustige maar veilige ligging aan de rand van de stad. Het huis heeft drie verdiepingen. De hoofdverdieping bestaat uit een hal die leidt naar het woongedeelte, waaronder een volledig uitgeruste keuken met een bijkeuken, een eetkamer en een woonkamer die uitkomt op een terras met een zwembad en een ontspanningsruimte om te zonnebaden en buiten te eten. Op deze verdieping bevinden zich ook twee slaapkamers, twee badkamers en een berging. De eerste verdieping beschikt over een grote slaapkamer met een inloopkast en en-suite badkamer, evenals een terras met uitzicht op zee. Er is nog een slaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer op deze verdieping. De kelder heeft een garage met een elektronische deur, die plaats biedt aan twee voertuigen, fietsen en twee technische ruimtes en een wasserette. Het huis als geheel is omheind en heeft twee toegangsdeuren, een voor voetgangers met elektronische deur en een andere voor gemotoriseerde voertuigen met afstandsbediening. Moderne keuken met gelamineerde deuren gecombineerd met gladde witgelakte deuren inclusief laden met stoppers

en Silestone werkbladen op wit. Inbegrepen goederen: oven, magnetron, vitrokeramische kookplaat, afzuigkap, lambrisering koelkast en lambrisering vaatwasser. De inbouwkasten hebben schuifdeuren en zijn van binnen bekleed met een bagagevak, legplanken en hangstang. Badkamers met Roca toiletten, "The Square" modellen. Ook Roca "Victoria" wastafel inclusief spiegel met geïntegreerde LED verlichting. Douchebakken krijgen dezelfde afwerking als de huisvloer (antislip) en een vaste glazen handgreep. De buitenruimtes behouden de kwaliteit en het ontwerp die voor het interieur van het huis zijn gepland, zowel in het gebruik van hoogwaardige materialen als in de configuratie van de ruimtes met optioneel stadsmeubilair. Verlichting voor de buitenruimtes rond het huis, evenals voetgangers-, weg-, terras- en barbecueplaatsen zijn inbegrepen. De tuin is uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem. Het gehele tuinoppervlak zal worden afgewerkt met grind en een geotextiel net eronder. Een grootte van 52m2 ongeveer, ingebouwde trappen, subaquatische led spots. Inclusief: filter, pomp, elektrisch paneel en interieur - mozaïek afwerking. Het heeft ook pre-installatie voor verwarming door warmtepomp, een volledig afgewerkte en verharde faciliteiten ruimte, evenals een gesloten ruimte met ventilatie waar de zwembad faciliteiten zijn ondergebracht. De ruimtes van het huis genieten van natuurlijk licht door de grote ramen. Evenals een LED spot in het hele huis. Het verwarmingssysteem dat voor uw huis is gekozen, is een vloerverwarming die zorgt voor een verdeling van de warmte die is aangepast aan de ideale behoeften van het menselijk lichaam. De airconditioning werkt via een ventilatiesysteem. Veiligheidspoort aan de ingang vanaf de eerste kwaliteiten, behuizing met hekwerk voorzien van anti-hekankers voor bevestiging aan de scheidingswand, veiligheidsscharnieren, veiligheidsslot en een gelakte aluminium afwerking volgens technisch project. De rest van de binnendeuren volgt de algemene esthetiek van de woning, met gladde witgelakte deuren met verborgen scharnieren waardoor een strakke, elegante en tijdloze ruimte ontstaat (2,40m hoog). Calpe, één van de steden van La Marina Alta, ligt aan de noordkust van de provincie Alicante, omringd door de steden Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe heeft een prachtige mix van oude Valenciaanse cultuur en moderne toeristische faciliteiten. Het is een prima uitvalsbasis om de omgeving te verkennen of te genieten van de vele plaatselijke stranden. Calpe alleen al heeft drie van de mooiste zandstranden aan de kust. Calpe heeft ook twee zeilclubs: Real Club Náutico de Calpe en Club Náutico de Puerto Blanco. Vissersdorp Calpe is nu omgetoverd tot een toeristische trekpleister, de stad ligt op een ideale locatie, gemakkelijk bereikbaar via de snelweg A7 en de N332 die van Valencia naar Alicante loopt; het is ongeveer 1 uur rijden van het vliegveld van Alicante en 1,5 uur van het vliegveld van Valencia.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

- Privé tuin











