



REF: # 10637

BENITACHELL



INFO

PRIJS:	1.745.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Benitachell
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	4
Build (m2):	181
Plot (m2):	824
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA MET ZEEZICHT IN CUMBRE DEL SOL

Nieuwbouw luxe villa met privé zwembad en zeezicht in het Residentiële Resort Cumbre del Sol, in Benitachell, aan de Costa Blanca Noord, tussen Alicante en Valencia stad. Een modern ontwerp en een elegante en lichte indeling zijn de sleutels tot deze villa met 3 slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers, waarbij de hoofdslaapkamer ook een grote kleedkamer heeft. De begane grond van deze woning biedt de mogelijkheid om uit te breiden tot 4 slaapkamers. De hoofdverdieping wordt gekenmerkt door open ruimtes, waar de keuken en de woon-eetkamer zijn samengevoegd en uitkomen op het hoofdterras met een prachtig privé overloopzwembad en de veranda. De indeling en het ontwerp zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het uitzicht op zee, zowel vanuit de slaapkamers als vanuit de woon-eetkamer. Tegelijkertijd is speciale aandacht besteed aan privacy, met een verticale muur die niet alleen privacy biedt aan het hoofdterras, maar ook opvalt als decoratief element. Een comfortabele en duurzame villa, met vloerverwarming via aërothermische verwarming, open haard, installatie van een fotovoltaïsch systeem voor eigen gebruik, pre-installatie van de nodige stekker voor het opladen van elektrische auto's, selectie van

materialen die kwaliteit en warmte aan het huis geven. Op het meest oostelijke punt van de provincie Alicante, Spanje, ligt het Residentiële Resort Cumbre del Sol. Bewoners en gasten begroeten elke ochtend als eerste de majestueuze zon als deze opkomt boven het kalme water van de Middellandse Zee. Vanaf ons exclusieve uitkijkpunt, op het hoogste punt van de gemeente Benitachell, biedt Cumbre del Sol een panoramisch uitzicht over de zee en de natuurparken die ons omringen van Jávea tot Moraira. Ontdek de exclusieve badplaats aan de Costa Blanca en ontdek onze prachtige eersteklas appartementen en villa's, ongelooflijke sport- en vrijetijdsvoorzieningen en een compleet dienstenaanbod voor wie het geluk heeft van Cumbre del Sol zijn thuis te maken. Benitachell ligt op 65 minuten van de luchthaven van Alicante en op 1,5 uur van de luchthaven van Valencia.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

- Open terras
- Privé tuin

EXTRA

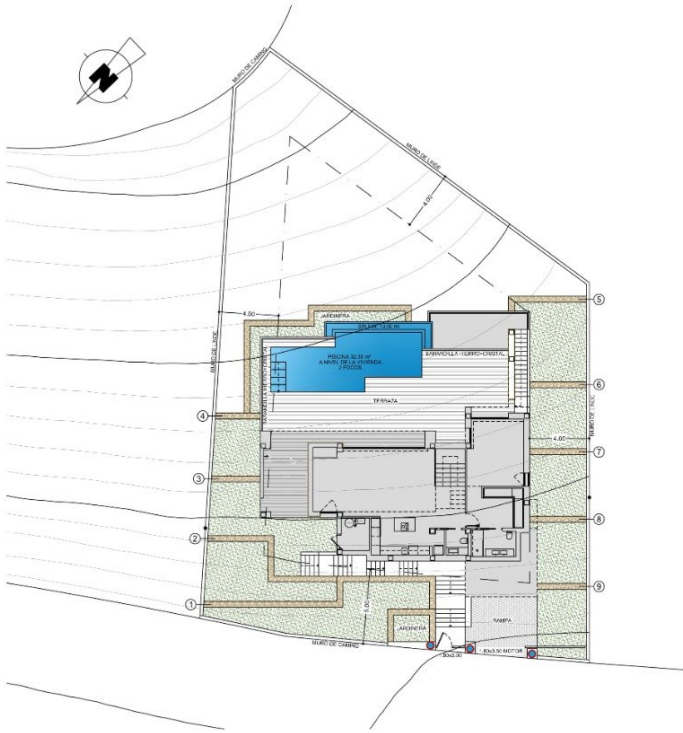
- Veiligheidsdeur
- Opbergruimte







Escala Gráfica 0 5 10 15 20m

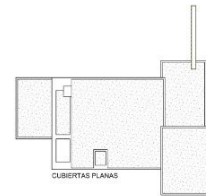
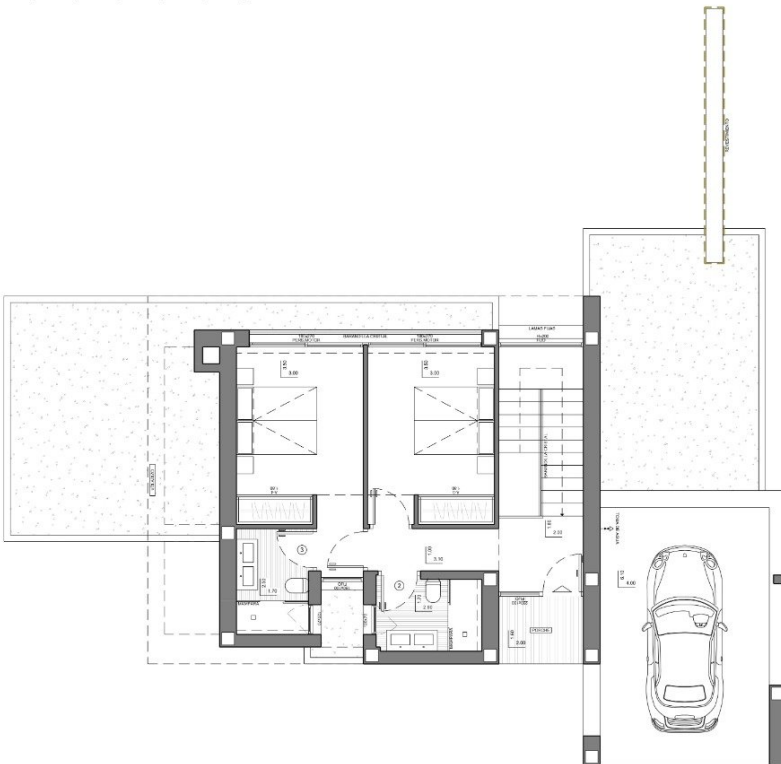


PUNTO DE LUZ

RELLENO

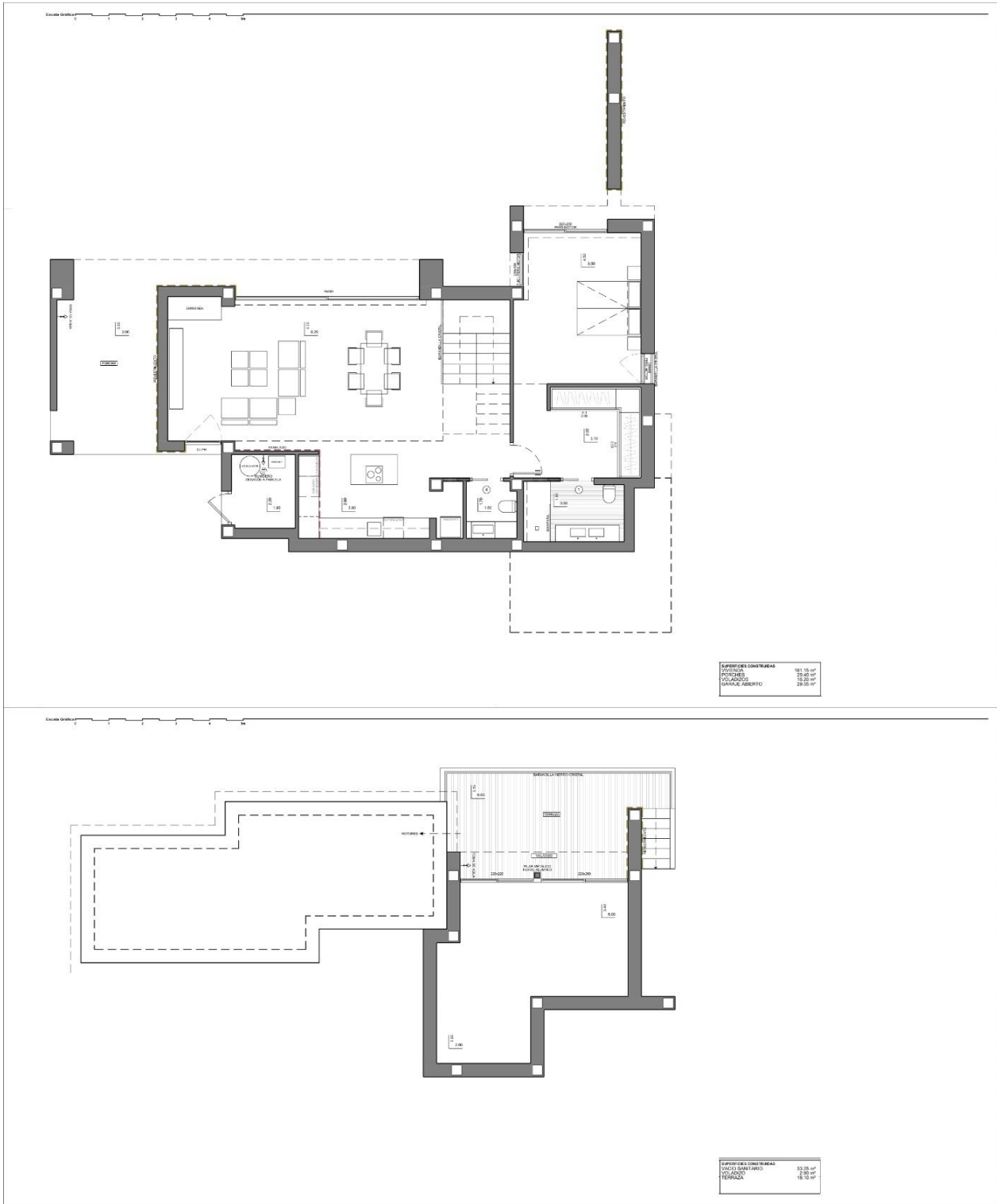
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PARCELA	824.00 m ²
TERRAZA PISCINA (+11.25)	66.65 m ²
ACUÍFERO	17.50 m ²
ACUÍFERO	68.90 m ²
JARDINES	30.94 m ²

Escala Gráfica 0 5 10 15 20m



CUBERTAS PLANAS

SUPERFICIES CONSTRUIDAS
EN PLANTA BAJA



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"