



REF: # 9241

JAVEA



#### INFO

|                |             |
|----------------|-------------|
| PRIJS:         | 1.635.000 € |
| TYPE HUIS:     | Villa's     |
| PLAATS:        | Javea       |
| SLAAPKAMERS:   | 4           |
| Badkamers:     | 4           |
| Build ( m2 ):  | 515         |
| Plot ( m2 ):   | 1.155       |
| Terras ( m2 ): | -           |
| Years:         | -           |
| Floor:         | -           |
| bericht        | -           |



#### BESCHRIJVING

Een prachtige designer villa onderdeel van een exclusief project van 4 villa's welke in Javea worden gebouwd, allen met uitzicht op zee. Bij het betreden van het perceel via de gemotoriseerde poort met voetgangerspoort komt u bij de dubbele carport, welke zich op het woonniveau bevindt. Als u de villa binnenkomt in de hal bevindt zich aan de rechterkant de slaapkamervleugel, met de hoofdslaapkamer, aangrenzende dubbele badkamer en kleedkamer. Tevens nog 2 andere slaapkamers met eigen badkamer met douche. Vanuit de hal rechtdoor naar de open woon-eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met aparte was / berging en een gastentoilet. Naar de kelder gaan met een lift of een trap, waar u een verwarmd binnenzwembad, een doucheruimte, een grote opslagruimte, een thuisbioscoop en een grote slaapkamer met dressing en een eigen badkamer met douche vindt. De villa biedt vanuit elke kamer op de begane grond en de eerste verdieping uitzicht op de zee en de bergen. Extra's: aangelegde tuin met irrigatiesysteem en LED-verlichting, dubbel glas veiligheidsglas, muggengordijnen, gemotoriseerde scherm jaloezieën, domoticasysteem, Miele apparatuur, Sony systeem home cinema, lift etc.

#### ENERGETIC CERTIFIED





| UITZICHT                                                                            | VERWARMING                                                       | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramisch</li> <li>• Zeezicht</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Centraal gas</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***