Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7883 **ALBIR (ALBIR CENTRO)**

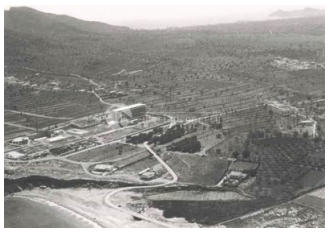


INFO

PRIJS:	527.501 €
TYPE HUIS:	Appartement
PLAATS:	Albir (Albir centro)
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	2
Build (m2):	125
Plot (m2):	-
Terras (m2):	73
Years:	-
Floor:	-
bericht	-









BESCHRIJVING

Als er iets is dat deze appartementen zo uniek maakt, is dat te danken aan de grote tuinen op de begane grond en de grote terrassen van 20 m2 tot maar liefst 130 m2, met uitzicht over de Middellandse Zee of het natuurpark.De eerste bouwfase bestaat uit in totaal 82 appartementen verdeeld over 1,2,3 en 4 slaapkamers, met terrassen en buitenruimtes, evenals een garage en berging. Alle appartementen zijn ontworpen om een ??luchtig gevoel van ruimte, licht en de smaak van kwaliteit te bereiken. Het gehele project is gelegen op een perceel van 30.318 m2 gelegen in het hart van het centrum van Albir. De urbanisatie wordt volledig gesloten en biedt een hoge mate van veiligheid en rust. Met videobewaking en toegangscontrolesysteem. Ook wordt het een gebied dat helemaal autovrij is. Binnen en rondom de gebouwen komen diverse decoratieve parken, waterspiegels en meerdere zwembaden. Tevens komt er toegang tot een verwarmd binnenzwembad. Het park met een tuin van 17.600 vierkante meter dat in 1962 is aangelegd en een belangrijk element in het project zal blijven. Daarnaast wordt er op

verschillende niveaus een compleet nieuw park aangelegd van 9.800 vierkante meter met fruitbomen, avocado-, citroen- en sinaasappelbomen en binnen het gebied komen er ook plannen voor allerlei diensten en diensten als voorbeeld. , Kantooroplossing met bureau en andere kantoorfaciliteiten, telecommunicatievergaderingen, snelle wifi. Conciërge met pakketontvangst. Parkeerplaats met oplaadpunten voor elektrische en hybride auto's indien nodig. Fietsenstalling en onderhoudsruimte. Gedifferentieerde wasplaatsen voor voertuigen en fietsen. Naast de buitenzwembaden komt er een bar en een zonneterras met ligstoelen, parasols en diverse tuinmeubelen. In het gebied zal een tennis- en paddlebaan zijn. Geïntegreerd in de tuin, wordt het ingericht voor Yoga Studio. Fitnessruimte en sauna. Multifunctionele ruimte met gourmet- en wijnkelderruimte. Werk- en leeszaal. Speelkamer. Bioscoop. Berging. DE APPARTEMENTEN Het gehele gebouw wordt thermisch en akoestisch geïsoleerd in overeenstemming met de huidige regelgeving en zal worden aangepast aan de energie-efficiëntie-eisen van CTE E-HE. Behuizingen met externe afwerkingsplaat, thermische en akoestische isolatie ingebouwd in de lagerbasis en dubbel gelamineerde gipsplaat. Zelfdragende wanden bestaan ??uit een gegalvaniseerde stalen constructie met tussenliggende thermische en akoestische isolatie, dubbel of enkel gelamineerd 13 mm gipsplaat aan elke zijde, afhankelijk van het project. Maak onderscheid tussen appartementen met keramische stenen, akoestische isolatie en bekleding met aan weerszijden dubbel gelamineerde gipsplaat. Grote porseleinen tegels in alle kamers en badkamers. Anti-shock akoestische isolatie op alle vloeren. Anti-impact geluidsisolatie onder alle vloeren. Op terrassen worden antislip tegels op vloeren gebruikt. Ondergedompeld plafond met gelamineerde gipsplaat voor airconditioners binnenshuis. Dubbele beglazing, type climalit-ramen of vergelijkbaar, om thermische en akoestische isolatie te versterken. Optioneel domoticasysteem waarmee u temperatuur, luchtvochtigheid, verlichting, jaloezieën, luchtkwaliteit en communicatie kunt coördineren met de toegangscontrole via video-deurinvoer, zodat u uw smartphone of tablet als afstandsbediening binnen en buiten het huis kunt gebruiken. Zelfregulerend individueel mechanisch ventilatiesysteem in elk appartement. Grohe of vergelijkbaar sanitair, met Water Label-certificering. Grohe kranen of iets dergelijks, met Water Label-certificering. Keuken uitgerust, werkbladen en bijpassende planken van zeer duurzaam materiaal. Volledige installatie van airconditioning, vloerverwarming en sanitair water met behulp van een aerothermisch systeem, met warmtepompkoelkast en verborgen kanalen. Verlichting met dichroïsche leds en aanwezigheidsmelders in verdelers en gemeenschappelijke ruimtes. Tv-, telefoon- en telecommunicatie-aansluitingen in woonkamer en slaapkamer. Terrassen met tv-aansluitingen. De voordeur van het appartement is een veiligheidsdeur. Inbouwkasten voorzien van planken, hangers en lades.De deuren zijn opvouwbaar en / of verschuifbaar en passen goed bij de rest van het interieurhout in het appartement. Buitenkozijnen zijn gemaakt van aluminium, met schuifdeuren die in de vloer zijn geïntegreerd en klapdeuren naar type. Parkeerplaatsen met elektrische oplader met laadvermogen niveau 2 (208 volt) of hoger. Berging: Elk appartement heeft 1 berging met ventilatiesysteem in de gemeenschappelijke ruimtes.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL

- Modern

AIRCO

- Centrale airco

AFSTAND NAAR :

Strand : 50 m

Vliegveld: 50 Km

Centrum : 50 m

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

: 1

ALGEMENE WOONRUIMTE

- Opslagruimte
- Badkamer ensuite
- Gym

- Tegels

KEUKEN

- Open keuken
- Ingerichte keuken

TUIN TERRAS

- Overdekt terras
- Open terras
- Buitenverlichting
- Automatische besproeiing
- Fruitbomen
- Palmbomen
- Speeltuin
- Aangelegd
- Omheind
- Stenen muur
- Elektrische poort
- Paddle tennisbaan
- Gemeenschappelijke tuin

VERWARMING

- Vloerverwarming badkamers

EXTRA

- Inbouwkasten
- Alarm
- Veiligheidsdeur
- Dubbele beglazing
- Deurbel met camera
- Sateliet TV
- Bewaking
- Videobewaking
- Opbergruimte
- Wasruimte
- Lift
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"