



REF: # 7147

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO

PRIJS:	1.150.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	4
Build (m2):	350
Plot (m2):	985
Terras (m2):	-
Years:	
Floor:	3
bericht	-



BESCHRIJVING

Nieuwe luxe villa met uitzicht op zee en een aangenaam open uitzicht op Moraira, zeer goed gelegen in een rustige buurt op slechts 2,5 km van de stranden en het centrum. Deze mooie moderne villa bestaat uit 1 slaapkamer, badkamer, gastentoilet, keuken en ruime woonkamer die leidt naar de overdekte terrassen die leiden naar het zwembad en het omliggende terras van 64 m2 op de post woonkamer. Interne trappen leiden naar de eerste verdieping waar er 2 slaapkamers zijn met elk een eigen badkamer en twee overdekte terrassen. In de semi-kelder er is een grote garage van 58m2 en buiten is er een carport en voldoende ruimte om verschillende voertuigen te parkeren. EXTRAS: Technal timmerwerk met veiligheidsglas, complete keuken met Siemens elektrische apparaten, complete Roca merk badkamers en kranen, LED-verlichting, aërothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, airconditioning door leidingen (koud en warm) door het hele huis, zonnepanelen, ingebouwde kasten, elektrische zonwering, intern alarm,

pre- installatie van externe alarm- en beveiligingscamera's. Rechthoekig overlopend zwembad EXTRA'S: technisch timmerwerk met veiligheidsglas, complete keuken met Siemens elektrische apparaten, complete Roca merkbadkamers en kranen, LED-verlichting, aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, airconditioning door leidingen (koud en warmte) door het hele huis, zonnepanelen, ingebouwde kasten, elektrische zonwering, interieur alarm, pre-installatie van extern alarm en beveiligingscamera's. Rechthoekig overlopend zwembad van 10x4,5 meter, wasplaats, voltooide tuin. Automatische poorten. Energieclassificatie A. Op het zuiden.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL • Modern	AIRCO • Centrale airco	AFSTAND NAAR : Strand : 2 Km Vliegveld: 70 Km Centrum : 1 Km	ORIËNTATIE South • Tegels
MEUBELS • Niet gemeubileerd	PARKING NEE CARS Garage geen Cars : 1 : 2	ALGEMENE WOONRUIMTE • Badkamer ensuite	
KEUKEN • Open keuken • Ingerichte keuken	TUIN TERRAS • Overdekt terras • Open terras • Buitenverlichting • Automatische besproeiing • Fruitbomen • Palmbomen • Aangelegd • Omheind • Stenen muur • Elektrische poort • BBQ/grill • Privé tuin	VERWARMING • Centraal gas • Vloerverwarming • Vloerverwarming badkamers	ENERGETIC CERTIFIED A B C D E F G Lowkosten Aluminium • Veiligheidsdeur • Dubbele beglazing • Zonnepanelen • Zonnente IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"