



REF: # 10846

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

PRIJS:	895.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	157
Plot (m2):	625
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Te koop: nieuwbouw villa met zeezicht in Benissa Locatie De villa is gelegen in een rustige omgeving van het Baladrar gebied van Benissa kust. Het is ongeveer 1,5 km naar Cala Baladrar met de populaire Xiringuito Oh La La. Minder dan 2 km naar Golf d'lfach en de grote Pepe la Sal Supermarkt ligt op 2 km afstand. De ligging is zeer centraal want het is slechts 10 autominuten naar Moraira en Benissa pueblo. En 15 minuten naar de zandstranden van Calpe. De villa Deze moderne villa te koop in Benissa heeft 2 verdiepingen. Op de begane grond vindt u een ruime woon-eetkamer met aangrenzende open keuken met een kookeiland/ontbijtbar en een berging/wasruimte. Verder is er op deze verdieping een badkamer en-suite en een gastentoilet. Via de schuiframen van vloer tot plafond stapt u direct op het terras. Ook vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot het terras. De interne trap brengt u naar de bovenste verdieping. Hier bevinden zich nog 2 slaapkamers. Beide met en-suite badkamer en terras. Buiten Het terras heeft een hoek met een pergola waar u een zithoek en een eettafel kwijt kunt. Stelt u zich voor dat u vanuit uw luie stoel geniet van het uitzicht op zee. Het onoverdekte terras omringt het zwembad van 9x4 en is ideaal

voor zoonaanbidders. Bij het huis hoort een mooie tuin. Parkeren op het perceel is mogelijk voor 2 auto's. Kenmerken Dubbel glas, vloerverwarming (warmtepomp), airconditioning, zwembadverlichting, automatische toegangspoort, aparte toegang voor onderhoudspersoneel, keukenapparatuur: oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en magnetron (alle energiebesparend en hoogwaardige merken), rolluiken in slaapkamers, pre-installatie van alarm, video-deurtelefoon, zwembaddouche, irrigatiesysteem. Opleveringsdatum De bouw zal naar verwachting eind februari 2023 starten. Geschatte opleveringsdatum is maart 2024.



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (medium green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"