



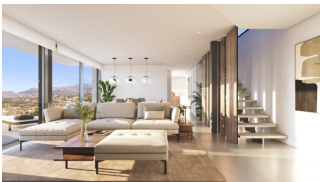
REF: # 10845

BENITACHELL



INFO

PRIJS:	1.720.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Benitachell
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	322
Plot (m2):	805
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Project voor design villa met zeezicht te koop in Cumbre del Sol, Benitachell Locatie Deze luxe nieuwbouwwilla te koop in Cumbre del Sol is gelegen in de nieuwe ontwikkeling Lirios Sunrise. Op een verhoogd plot zodat het zicht op de Middellandse Zee en het binnenland gegarandeerd zijn. Lirios Sunrise is een recente urbanisatie in ontwikkeling met individuele villas, allen met een unieke, moderne look. De Cumbre del Sol maakt deel uit van de gemeente Benitachell. Er zijn diverse voorzieningen, zoals wat restaurants, kapper, apotheek, supermarkt, tennis and paddle courts. Ook de internationale school Lady Elizabeth is dichtbij. Aan de voet van de berg ligt Cala Moraig, een natuurlijk, kiezelstrand met helder water en een blauwe vlag. De villa Deze mooie design villa is verdeeld over 3 verdiepingen. We komen de villa binnen op de bovenste etage. Hier is een parkeerplaats en de lift die de verdiepingen met elkaar verbindt. Het midden niveau van deze moderne villa is het nachtgedeelte. De master suite is een royale slaapkamer met en-suite badkamer en eigen terras. Verder zijn er nog 2 slaapkamers die de 2e badkamer en een terras delen. Op de begane grond, op zwembadniveau, is het hart van de woning. De ruime woon-

eetkamer is licht door vloer-plafond ramen, moderne, volledige ingerichte keukens met werkeiland, wasruimte en gastentoilet. Vanuit de living en de keuken stapt u op het terras. De begane grond en de 1e verdieping zijn niet alleen bereikbaar met een lift, maar er is ook een interne trap. Buiten Er is een royaal terras dat gedeeltelijk overdekt is. Vanuit de infinity pool kunt u genieten van het prachtige uitzicht op zee. De villa wordt opgeleverd met een afgewerkte tuin met verschillende niveaus en natuurstenen muurtjes. Kenmerken Automatische rolluiken in de slaapkamers, airconditioning, vloerverwarming (energiezuinige aero thermische warmtepomp), dubbel glas, automatische toegangspoort en voetgangershek, keukenapparatuur: oven, koelkast, vaatwasser, afzuigkap, magnetron en kookplaat, domotica, 5.5Kw fotovoltaïsch zelf consumptie systeem, voorinstallatie van oplaadpunt voor elektrische auto, barbecue met bank Als deze luxe, moderne design woning te koop in Benitachell, Costa Blanca Noord, u aanspreekt, aarzel dan niet en neem contact op met één van onze teamleden.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"