



REF: # 10834

JAVEA



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIJS:         | 940.000 € |
| TYPE HUIS:     | Villa's   |
| PLAATS:        | Javea     |
| SLAAPKAMERS:   | 3         |
| Badkamers:     | 3         |
| Build ( m2 ):  | 237       |
| Plot ( m2 ):   | 1.000     |
| Terras ( m2 ): | -         |
| Years:         | -         |
| Floor:         | -         |
| bericht        | -         |

#### BESCHRIJVING

Gelijkvloerse villa te koop in Valsol, Javea Locatie Deze Ibiza stijl nieuwbouw villa te koop in Javea is gelegen in een rustige, doodlopende straat in de Lomas del Rey residentie in de wijk Valsol.&nbsp;Lomas del Rey is een nieuwe ontwikkeling met 28 minimalistische luxe villa's in Ibiza stijl. Allemaal met prachtig uitzicht op de Montgo. Het is slechts 6 minuten met de auto naar het populaire Arenal strand met zijn boulevard, winkels, restaurants en bars. De golfbaan van Javea ligt op 2 km afstand van de woning. De residentie is omgeven door bomen wat het natuurlijke gevoel benadrukt. De villa Deze mooie villa ligt op het zuiden. Dus de hele dag zon in zomer en winter. Het wordt gebouwd met eerste klas materialen. Grote ramen en schuifpuien zorgen voor veel natuurlijk licht. De villa is modern, maar de ronde hoeken, de houten balken en de combinatie van hout en natuursteen geven het huis een warme uitstraling. Het woongedeelte is geheel gelijkvloers, wat het zeer comfortabel maakt. De lichte woon-eetkamer is ruim en heeft direct toegang tot het overdekte terras. Aangrenzend is de moderne, volledig uitgeruste open keuken. Verder zijn er 3 slaapkamers en-suite, allemaal

met een luxe badkamer en kledingkast. De master suite heeft een eigen kleedruimte en toegang tot het terras. Het gastentoilet en de was-/opslagruimte maken deze verdieping compleet. Het huis heeft een onderbouw die gebruikt zou kunnen worden als fitnessruimte, wijnkelder, opslagruimte etc. Buiten Er is een geweldig overdekt terras met een rustiek pergoladak in Ibiza stijl. Het zwembad is omgeven door een open terras met ruimte voor verschillende ligstoelen en een chillhoek. Off road parking. Onderhoudsarme tuin. Kenmerken Dubbel glas, airconditioning, schuifdeuren naar het terras, carport, volledig ingerichte keuken met koelkast, magnetron, vaatwasser, afzuigkap en oven, aluminium schuifluiken in slaapkamers, led-verlichting, irrigatie system. Deze villa te koop in Javea is ideaal voor wie in een natuurlijke en rustige omgeving wil wonen maar met alle faciliteiten op een steenworp afstand.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| UITZICHT                                                      | VERWARMING                                                     | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramisch</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Centraal gas</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***